**Инструкция по пожарной безопасности для владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных домах.**

**1.Общие требования:**

1.1.Одной из  основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах  (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения  этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2.Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3.Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются :

1.3.1.Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное  поведение, в том числе игра детей с огнем;

1.3.2.Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

1.3.3.Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;

1.3.4.Умышленные действия  жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4.Обязанностью жителей  является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны  создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5.**Обязанности жителей в случае возникновения пожара:**

1.5.1.Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по телефону

**8(498)683-24-02Диспетчер УК Подрезково**

 по городскому телефону 02 или по мобильному телефону 112, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

1.5.2.При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других  лиц  о происшествии.

1.5.3.Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.5.4.Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6.**Если необходима эвакуация жителей:**

1.6.1.В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.6.2.При срабатывании пожарного извещателя сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

1.6.3.Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (пожарной лестнице), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

1.6.4. **Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара**.

**2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений :**

2.1.Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2.Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома,  мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ  в квартирах  и в  помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др.действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством  требования;

2.4.**В жилом здании запрещается:**

2.4.1.Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные,  легковоспламеняющиеся  и горючие жидкости;

2.4.2.Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

2.4.3.Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей  эвакуации и лестничных клеток;

2.4.4.Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;

2.4.5.Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

2.4.6.Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

2.4.7.Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую  для  уборки;

2.4.8.Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

2.4.9.Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

2.4.10.Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

2.4.11.Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;

2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе  0,5 метров от осветительных приборов;

2.4.13.Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;

2.4.14.Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

2.4.15.Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;

2.4.16.Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

2.4.17.Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

2.4.18.Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5.**На эвакуационных путях запрещается:**

2.5.1.Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами  открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

2.5.2.Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

2.5.3.Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;

2.5.4.Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

2.5.5.Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;

**3.Инженерно - технические системы и оборудование.**

3.1.Многоэтажные жилые дома, выше 9-ти этажей, оборудуются автоматическими системами обнаружения пожара и сигнализации, стационарными системами контроля дома (дымоудаления) и противопожарного водоснабжения;

3.2.Управляющая компания обеспечивает содержание инженерно-технических систем и оборудования в рабочем порядке;

3.3.Инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;

3.4.Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования по телефону **8(498)683-24-02**.

3.5. В квартирах установлены локальные системы автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовые детекторы) и первичные средства пожаротушения (пожарные рукава). Запрещается демонтировать квартирные датчики пожарной сигнализации!

3.6.Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.