

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково,
ул. Центральная, д. 6 корп. 2 проводимого в форме заочного голосования.

Московская область, г. Химки

«22» декабря 2014 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 13 сентября 2014 года в 12-00 часов, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ), в последствие, с 02 октября 2014г. по 12 октября 2014г., было проведено собрание собственников дома в форме заочного голосования, которое также не имело кворума. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «12» ноября 2014 г. по «21» декабря 2014 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 25339,4 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 417.

Роздано бюллетеней - 528.

На дату окончания голосования поступило решений - 275.

Количество решений собственников помещений признанных не действительными - 5.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 270 человек, обладающих количеством голосов - 62,24 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - Состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Семчук Викторией Сергеевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6 , Теплых Любовь Станиславовны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, ;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом;**
2. **Взимание платы за видеонаблюдение;**
3. **Взимание платы за обеспечение работы кодового замка двери подъезда;**
4. **Установление размера платы за вывоз крупно-габаритного мусора при ремонте квартиры;**
5. **Установление платы за пользование коллективной антенной;**
6. **Определение порядка пользования мусоропроводом;**
7. **Выборы совета Многоквартирного дома;**
10. **Срок действия полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома;**
11. **Определение места хранения протоколов Общего собрания собственников многоквартирного дома;**
12. **Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также решения внеочередного общего собрания собственников.**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	14417,66	91,4	809,56	5,13	546,49	3,47
Управление товариществом собственников жилья	500,4	3,2	1924,96	12,2	13348,35	84,6
Непосредственное управление собственниками помещений	284,8	1,8	13939,9	88,4	1549,01	9,8

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

2. Взимание платы за видеонаблюдение.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить плату за видеонаблюдение в размере 91 рубля 44 копеек в месяц с квартиры	13487,01	85,5	1368,85	8,7	917,85	5,8

Принято решение: Установить плату за видеонаблюдение в размере 91 рубля 44 копеек в месяц с одной квартиры

3. Взимание платы за обеспечение работы кодового замка двери подъезда.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Установить плату за обеспечение работы кодового замка двери каждого подъезда размере 41 рубля 30 копеек в месяц с квартиры	14012,09	88,8	1156,42	7,3	605,2	3,9

Принято решение: Установить плату за обеспечение работы кодового замка двери каждого подъезда в размере 41 рубля 30 копеек в месяц с квартиры

Установление размера платы за вывоз крупно-габаритного мусора при ремонте квартиры.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить единоразовую плату за вывоз КГМ при проведении ремонта 1-комнатной квартиры в размере 1750 рублей, 2-комнатной квартиры в размере 3500 рублей и 3-комнатной квартиры в размере 5250 рублей	11906,43	75,5	1815,33	11,5	2051,95	13

Принято решение: Установить единоразовую плату за вывоз КГМ при проведении ремонта 1-комнатной квартиры в размере 1750 рублей, 2-комнатной квартиры в размере 3500 рублей и 3-комнатной квартиры в размере 5250 рублей

5. Установление платы за пользование коллективной антенной.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить плату за пользование коллективной антенной в размере 60 рублей в месяц с квартиры	12820,23	81,3	1065,98	6,7	1887,5	12

Принято решение: Установить плату за пользование коллективной антенной в размере 60 рублей в месяц с квартиры

6. Определение порядка пользования мусоропроводом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования	10689,24	68	3301,64	21	1758,83	11

Принято решение: Открыть мусоропроводы для пользования

7. Выборы совета Многоквартирного дома.

7.1 Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Середкина Лада Вячеславовна	9426,25	59,8	1189,54	7,5	5157,92	32,7
2. Пастернак Яков Александрович	9449,45	60	1215,24	7,7	5109,02	32,3
3. Шевцов Владимир Владимирович	9583,05	60,7	1180,34	7,5	5010,32	31,8
4. Шуляева Валентина Николаевна	9092,75	57,6	1173,14	7,4	5507,82	35
5. Горбачева Юлия Николаевна	9445,45	59,9	1054,64	6,7	5273,62	33,4

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома, в составе: Середкиной Ладой Вячеславовны, Пастернака Якова Александровича, Шевцова Владимира Владимировича, Шуляевой Валентины Николаевны, Горбачевой Юлии Николаевны.

7.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Шевцов Владимир Владимирович	9899,65	62,8	1357,74	8,6	4516,32	28,6

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Шевцова Владимира Владимировича

7.3. Установление срока, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
2 года	12967,63	82,2	609,61	3,9	2196,47	13,9

Принято решение: Установить двухгодичный срок, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпуса 1, офис № 1	14799,75	94	337,3	2	636,66	4

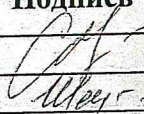
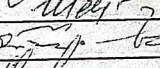
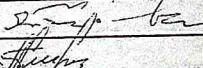

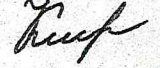
Принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №1.

9. Определение места размещения решений внеочередного общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	15338,56	97,2	44,55	0,3	390,6	2,5

Принято решение: Определить места размещения решений внеочередного общего собрания, а именно информационные стенды подъездов и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	388	Степанов Марина	
2	193	Теплых Любовь Станиславовна	
3	127	Пастернак Яков Александрович	
4	21	Аликина Наталья Алексеевна	
	Представитель Администрации г.о. Химки	Мухаметова Карина Тагировна	

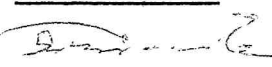
Дата: «22» декабря 2014 г.

Прошито, пронумеровано
6 (шесть) листов

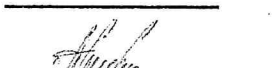
Степанов Марина



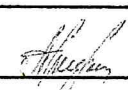
Теплых Любовь Станиславовна



Пастернак Яков Александрович



Аликина Наталья Алексеевна



Мухаметова Карина Тагировна

