

Раскрытие информации ООО «УК» ЖКХ Подрезково» за 2013г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731

1. Общая информация об управляющей организации

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ «Подрезково».
- 1.2. Генеральный директор Семчук Сергей Владимирович.
- 1.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1125047017237 от 17.10.2012 года.
- 1.4. Местонахождение юридического лица адрес: 141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.6, корп.2
- 1.5. Почтовый адрес: 141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.2/5
- 1.6. Официальный сайт в сети Интернет <http://ukrodtezkovo.ru/>
- 1.7. Адрес электронной почты: info@ukrodtezkovo.ru
- 1.8. Контактные телефоны: Руководителя 574-60-74, Гл. Инженера 8-925-857-97-25
Гл. бухгалтера 574-88-89, Бухгалтера, Паспортистка 574-29-71
Диспетчерская 8-498-683-24-02(круглосуточно)
- 1.9. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2

Отчет по доходам и расходам за 2013г.

Адрес: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2

Адрес многоквартирного дома	дата передачи в эксплуатацию	S жилых помещений (м2)	S нежилых помещений (м2)	S помещений входящих в состав общего имущества (м2)	S общая площадь здания (м2)	количес тв во квартир
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------

141446, Московская обл., Химки г., Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1	01.10.2013г.	11 086.70	745.50	4 143.50	15 975.70	177
141446, Московская обл., Химки г., Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 2	09.01.2013г.	23 715.80	1 623.60	14 722.30	40 061.70	417

ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ

Статьи доходов	Начислено	Оплачено	% оплаты	Сумма задолженности
Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	12 694 039.27	10 328 928.64	81.37%	2 365 110.63
Услуги застройщику за содержание непроданных квартир	7 585 561.98	6 231 910.18	82.15%	1 353 651.80
Итого	20 279 601.25	16 560 838.82		3 718 762.43

ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ

Расходы на коммунальные услуги

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887; Договор №83923305 / 7876 от 06.03.2013г.	1 160 228.90
Отопление и горячее водоснабжение ("ООО ТСК "Мосэнергосбыт") Договор №1311 от 01.01.2013г.	5 560 830.21
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с от 01.01.2013г.	620 957.04
	7 342 016.15

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома: осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов; Диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения (Компания МЛС) Договор 74-ТО	754 061.16
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Договор 115/13;114/13 от 09.01.2013г. (ООО "Континенталь-Сервис")	1 182 000.00
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Договор 05/У/13-РЭ (ОАО "Прогресс XXI век")	920 639.80
Телевидение Договор 02/02-2013 от 01.03.2013г.(ООО "Хитес")	15 680.00
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	18 527.72
Услуги по обслуживанию банковского счета	14 962.87
Заработная плата АУП	1 191 975.75
Заработная плата обслуживающего персонала	3 575 474.23
Налоги согласно законодательства РФ (МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №13 по г. Химки проведены камеральные проверки № треб. 09-18/20572 от 31.05.2013г. за 1-кв.13г.;№ требов. 09-18/26020 от 14.11.2013г. за 3-кв.-13г.; № треб. 09-18/29379 от 03.03.14г. за 4кв.-2013г.)	2 061 899.51
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ")	134 504.00
Договор на аренду помещения №91 от 01.04.2013г.	77 452.86
Тех. обслуживание ИТП (ООО "ЗелЭн") Договор ТО-ИТП-052/13 ОТ 01.11.2013 Г.	80 000.00
Обслуживание терминала (ООО "ЭкспоПрофиль")	4 962.38
Обучение персонала (АНО "УЦ ИТЦ Эксперт")	11 600.00
Расходные материалы к орг.технике,ортехника (ООО "Копи Сервис")	119 470.00
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	94 403.72
Материалы и инструменты (ООО "ВсеИнструменты.ру";,ООО "Компания "БытТор";,ООО "КРИТ";,ООО "Профессионал-медиа";,ООО Сантехкомплект")	205 557.05
Противогололедный реагент (ИП КОЛГАНОВ А. Н.)	26 850.00
Расходы с паспортным столом (ООО "МеталлСити")	35 091.00
Спецодежда (ООО "ТЮ РАБОТЕКС")	11 170.00
Услуги виртуального хостинга Договор 387528 от 29.07.13г. лс373417 (ЗАО "МАСТЕРХОСТ")	6 749.00
	10 543 031.05
Изготовление ключей домофона и тех. обслуживание замочно-переговорных сист (ЗАО "МИПРОТЕХ")	155 395.00
Итого расходов	18 040 442.20

Генеральный директор

Семчук С. В.

исп. Петухова О.А.

